

Tämä liittyy Mikkelin maalaiskunnan kunnanvaltuuston 30. päivänä toukokuuta 1994 § 26 tekemään päätökseen

Todistaa Mikkelin maalaiskunnassa 4. päivänä heinäkuuta 1994

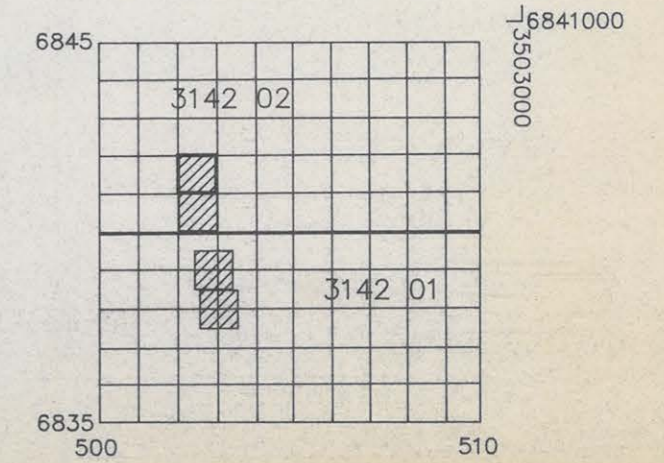
Pöytäkirjanpitäjä *Tapio Hauvala*  
Tapio Hauvala

*4-vuorokauden*  
Tämä kartta liittyy lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen N:o N.6005  
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa  
16 päivänä marraskuuta 1994  
Tarkastaja *Paavo Nykänen*  
Paavo Nykänen

Kotalahti  
+ 94,91 (16.5.-92)

MIKKELIN MLK, Röppäänniemi  
3142 02 41/02

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija DI Jarmo Vauhkonen	
Kunta	MIKKELIN MLK	Ilmakuvaus	16.05.1992 Koordinaattijärjestelmä Lkkj
Kyät	LIUKKOLA	Kartoitus	1992 Korkeusjärjestelmä N60
Tilat	5: 29,5: 38,6: 60,8: 219,9: 118	Kartoitusmenetelmä	Alkuperäispiirrokset k+r+p
Lääni	MIKKELIN	STEREOKARTOITUS	Kuvausmittakaava 1:16 000
		Kartta hyväksytty	4.1.1993 <i>Juha Tuominen</i>
		Mikkelin kartasto- ja tietopalvelu- toimistossa	Juha Tuominen



6841000  
3502000

6841000  
3503000

Longinlahti  
+94,91 (16.5.1992)  
6880 m<sup>2</sup>



Sotisaari  
4:64

Tämä liittyy Mikkelin maalais-  
kunnan kunnanvaltuuston 30.  
päivänä toukokuuta 1994 § 26  
tekemään päätökseen.

Todistaa Mikkelin maalais-  
kunnassa 4. päivänä heinäkuuta  
1994

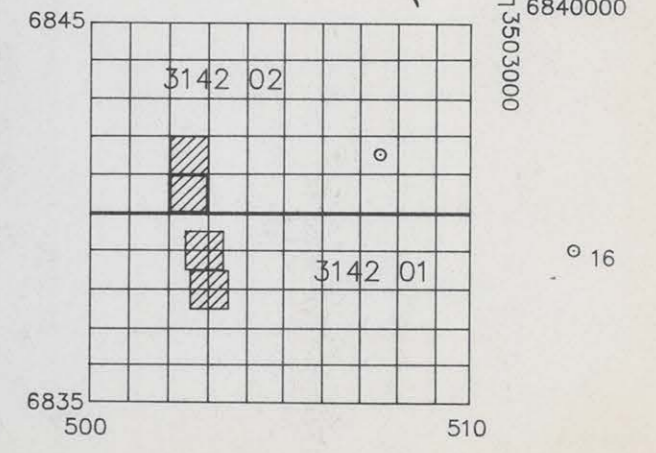
Pöytäkirjanpitäjä  
*Tapio Hauvala*  
Tapio Hauvala

4-16/94  
Tämä kartta liittyy lääninhallituksen  
tämän antamaan päätökseen N:o M.60/5  
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa  
16 päivänä marraskuuta 1994  
*Heikki Nieminen*  
Tarkastaja **Fesvo Nykänen**

1 AO = 2 AS  
0 RA / 1 AS = 9 AS  
2 RA = 4 AS  
2 AS = 15 AS

MIKKELIN MLK, Röppäänniemi  
3142 02 40/02

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija DI Jarmo Vauhkonen
Kunta MIKKELIN MLK	Ilmakuvaus 16.05.1992 Koordinaattijärjestelmä Lkkj
Kylät LIUKKOLA	Kartoitus 1992 Korkeusjärjestelmä N60
Tilat 5: 29,5:38,6:60,8:219,9:118	Kartoitusmenetelmä Alkuperäispiirroksat k+r+p
	STEREOKARTOITUS Kuvausmittakaava 1:16 000
Läni MIKKELIN	Kartta hyväksytty 4.1.1993 <i>Juha Tuomi</i>
	Mikkelin kartasto- ja tietopalvelu-toimistossa Juha Tuominen



6840000  
3502000

6840000  
3503000

# HIENMAAN RANTAKAAVA

MIKKELIN MLK

LIUKKOLA

VÄKKÄRÄVUORI 5:29, KANAVAPALSTA 5:37, HIENMAA 5:38

RANTAKAAVA 1:10 000  
1: 2 000

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

**AO** Erillispientalojen korttelialue.

**RA** Loma-asuntojen korttelialue.

- Korttelissa 1 / rakennuspaikalla 2, korttelissa 2 ja korttelissa 4 kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 70 k-m<sup>2</sup> sekä sauna- ja muita talousrakennuksia, joiden yhteinen kerrosala saa olla enintään 40 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 70 k-m<sup>2</sup> + t 40 m<sup>2</sup>.

- Korttelissa 6 ja korttelissa 7 saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 150 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 150 k-m<sup>2</sup>.

- Saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m<sup>2</sup>, saa sijoittaa myös s-1 -alueelle. Saunarakennuksen etäisyys rantaviivasta määräytyy seuraavasti:

- kerrosala < 15 m<sup>2</sup>, etäisyys väh. 10 m
- kerrosala 15-25 m<sup>2</sup>, etäisyys väh. 15 m

- Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta.

- Ennen rakennusluvun myöntämistä ja kiinteistön muodostusta rakennuspaikat on paalutettava maastoon.

**RA - 2** Loma-asuntojen korttelialue.

- Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksi-asuntoisen lomarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 150 k-m<sup>2</sup> sekä sauna- ja muita talousrakennuksia, joiden yhteinen kerrosala saa olla enintään 40 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 150 k-m<sup>2</sup> + t 40 m<sup>2</sup>.

- Saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m<sup>2</sup>, saa sijoittaa myös s-1 -alueelle. Saunarakennuksen etäisyys rantaviivasta määräytyy seuraavasti:

- kerrosala < 15 m<sup>2</sup>, etäisyys väh. 10 m
- kerrosala 15-25 m<sup>2</sup>, etäisyys väh. 15 m

- Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta.

- Ennen rakennusluvun myöntämistä ja kiinteistön muodostusta rakennuspaikat on paalutettava maastoon.

**RA - 3** Loma-asuntojen korttelialue.

- Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 70 k-m<sup>2</sup>, yhden loma-asutusta palvelevan kerrosalaltaan enintään 40 m<sup>2</sup> suuruisen talousrakennuksen esim. majoitus-, vieras- tai yhteistilaksi sekä sauna- ja muita talousrakennuksia, joiden yhteinen kerrosala saa olla enintään 40 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 70 k-m<sup>2</sup> + t 80 m<sup>2</sup>.

- Saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m<sup>2</sup>, saa sijoittaa myös s-1 -alueelle. Saunarakennuksen etäisyys rantaviivasta määräytyy seuraavasti:

- kerrosala < 15 m<sup>2</sup>, etäisyys väh. 10 m
- kerrosala 15-25 m<sup>2</sup>, etäisyys väh. 15 m

- Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta.

- Ennen rakennusluvun myöntämistä ja kiinteistön muodostusta rakennuspaikat on paalutettava maastoon.

**VR** Retkeily- ja ulkoilualue.

- Alue on varattu yleisiin tarpeisiin.

**LV** Venevalkama.

**SL** Luonnonsuojelualue.

- Alue on tarkoitettu muodostaa luonnonsuojelulain mukaiseksi suojelualueeksi.

- Alue on varattu valtion tarpeisiin.

**M** Maa- ja metsätalousalue.

**M-1** Maa- ja metsätalousalue.

- Maisemallisesti merkittävä alue. Alueella ei saa suorittaa avohakkuuta.

- Alueella esiintyvää lehtipuustoa tulisi suosia ja pystyyn kuolleiden puiden hävittämistä tulisi välttää.

----- 10 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee. (Rantakaavakartta 1:10 000).

----- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee. (Rantakaavakartta 1:2 000).

1:2000 Alueen osa, jolla rantakaava on laadittu mittakaavassa 1:2 000.

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

----- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

----- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

**2** Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

150 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

150+t 40 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun erillisten talousrakennusten kerrosalan neliömetrimäärän.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Ohjeellinen rakennuksen paikka.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Ohjeellinen tiealue. (Rantakaavakartta 1:10 000).

Ohjeellinen tiealue. (Rantakaavakartta 1:2 000).

Ulkoilureitti.

Suojeltava alueen osa.

- Alueella oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon- tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Suojeltava alueen osa.

- Luonnonmukaisena säilytettävä rakennuspaikan osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu. Alueelle voidaan sijoittaa kaavanmukaisesti yksi sauna ja rantavyöhykkeelle voidaan sijoittaa rakennuspaikan venevalkama. Alueelle ei saa rakentaa laitureita kortteleissa 6 ja 7.

Suojeltava alueen osa.

- Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei muutu. Alueelle ei saa rakentaa eikä alueella saa säilyttää veneitä.

VESI- JA JÄTEHUOLTO:

- Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti.

- Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

- Lomarakennukset suositellaan varustettavaksi kuiva- tai kompostikäymälällä.

- WC-jätevedet on johdettava umpisäiliöihin ja kuljetettava muualla käsiteltäväksi.

- Alueen pesuvedet on puhdistettava rakennuskohtaisella tai muutaman rakennuksen yhteisellä maapuhdistamolla.

- Maapuhdistamot on suunniteltava maalajit, kaltevuussuhteet, pohjavedenpinta ja jätevesien määrä huomioon ottaen. Maapuhdistamo on rakennettava vähintään 1.2 m ylimmän pohjavedenpinnan yläpuolelle. Maapuhdistamon etäisyys ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 10 m.

- Puhdistetut pesuvedet sekä alueen kuivatus- ja sadevedet johdetaan sala- ja avo-ojissa vesistöön. Niitä ei saa johtaa maapuhdistamoihin.

- Alueen kiinteät jätteet kerätään jätessäiliöihin ja kuljetetaan kaatopaikalle. Kompostoituvat jätteet voidaan käsitellä asianmukaisesti rakennetussa ja hoidetussa kompostissa. Kuiva- ja kompostikäymälän jätteet on kompostoitava siten, ettei niistä aiheudu ympäristön, pohjaveden tai vesistön saastumista.

Mikkelissä 17. päivänä tammikuuta 1994

ETELÄ-SAVON KAAVASUUNNITTELU OY

Tämä liittyy Mikkelin maalaiskunnan kunnanvaltuuston 30. päivänä toukokuuta 1994 § 26 tekemään päätökseen.

Todistaa Mikkelin maalaiskunnassa 4. päivänä heinäkuuta 1994

Pöytäkirjanpitäjä Tapio Häuvala

4-osainen  
Tämä kartta liittyy lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen N:o N. 605  
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa  
16 päivänä marraskuuta 1994  
Tarkastaja Paavo Nykänen